

Herzlich willkommen in meiner Ferienwohnung!

Ich freue mich sehr, Sie hier begrüßen zu dürfen und hoffe, dass Sie sich wie zu Hause fühlen. Genießen Sie entspannte Tage in dieser stilvollen Unterkunft mit einigen Annehmlichkeiten und erkunden Sie die vielfältigen Möglichkeiten der Region. Die bayrische Landesgrenze befindet sich in direkter Nachbarschaft und die badische Landesgrenze ist auch ganz in der Nähe. Möchten Sie ihr Auto einmal stehen lassen, dann können Sie zu bestimmten Zeiten mit dem Bus

-Linie 40- fahren. Die Bushaltestelle befindet sich gegenüber meiner Ferienunterkunft.

Damit Sie sich wohlfühlen, kontaktieren Sie mich bitte, wenn Sie Fragen haben oder Hilfe benötigen.

Heidi Trumpfheller

Meine Kontaktdaten lauten:

Heidi Trumpfheller

Hauptstraße 25, 64720 Michelstadt

E-Mail: info@heidis-ferienoase.de

Mobil: 0151/51020237

Größe der Unterkunft mit Angaben zur Barrierefreiheit:

Meine Ferienoase ist für maximal 4 Erwachsene eingerichtet, hat eine Wohnfläche von rund 130 qm, wurde komplett neu saniert und modern und stilvoll eingerichtet. Sie verfügt über zwei Zugänge, einen Zugang mit Plattformlift vom Hof aus, wo sich auch der eigens für die Ferienwohnung angelegte barrierefreie Doppelparkplatz befindet und einen Zugang über den Hauseingang. Die Tür des Aufzugs in die Ferienwohnung ist eine automatische Brandschutztür mit einem **Durchgangsmaß von 73,6 cm**. Der Außenbereich mit Pool lässt sich über den Hof barrierefrei erreichen oder von der Terrasse aus über eine Treppe.

Zu Ihrer eigenen Sicherheit sind die Benutzerhinweise für den Aufzug unbedingt zu beachten!

Beschreibung der Wohnung:

Zu der Wohnung **gehören zwei Schlafzimmer**, die Bettgröße beträgt je Raum 1,90 m x 2,00 m, sie verfügen unter anderem über hochwertige Matratzen und einen großen Kleiderschrank mit Ganzkörperspiegel. Ein Schlafzimmer ist mit einem zusätzlichen Babybett für Kinder im Alter von 0-42 Monate bzw. bis 15 kg ausgestattet. Falls Sie das Babybett stört, teilen Sie mir das vorher mit, dann entferne ich es aus dem Zimmer. Das **barrierefreie Bad** verfügt über eine ebenerdige große Dusche, ein Doppelwaschbecken, eine elektrische Fußbodenheizung, einen Handtuchheizkörper, einen Spiegelschrank, einen Kosmetikspiegel, Toilette, Bidet und einen großen Schrank. Die Wohnung verfügt zudem über ein **separates Gäste-WC**, das nicht barrierefrei nutzbar ist. Im **ca. 33 qm großen Wohnzimmer** steht ein gemütliches Sofa, das reichlich Platz für alle bietet. Ein Lowboard mit modernem Fernseher, ein DVD-Player, DVDs, ein Sideboard, das Gesellschaftsspiele und Bücher enthält und eine Minimusikanlage runden den Raum ab. Zudem steht Ihnen eine moderne **vollausgestattete Küche** mit u.a. Backofen mit Mikrowelle und Pyrolyse, eine Spülmaschine, ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube mit Abluft und ein großer Kühlschrank zur Verfügung. Das zur Küche **offene Esszimmer** mit rundem Tisch und 4 gemütlichen Sesseln und einem Einbauschränk, in dem Sie Gläser, Teller, Besteck usw. finden, lädt zum geselligen Mahl ein.

Des Weiteren steht Ihnen ein **Hauswirtschaftsraum** mit Waschmaschine, Trockner, kleinem Gefrierschrank, Staubsauger, Bügeleisen, -brett und ein Schrank mit allen erforderlichen Reinigungsgeräten zur Verfügung. An der **Garderobe im Flur** können Sie bequem Ihre Jacken und Schuhe abstellen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die **fast 20 qm große Terrasse**, die mit 2 Hochlehnern und einer 3-Sitzer-Lounge, die schnell zur Sonnenliege umgebaut werden kann und einem Sonnenschirm/-Segel ausgestattet ist. Die **Terrassentür hat ein Durchgangsmaß von 79 cm** und dafür steht eine mobile Rampe im Schrank des Hauswirtschaftsraumes.

Detaillierte Ausstattungsmerkmale der Wohnung finden Sie in der beigefügten Ausstattungsliste.

Beschreibung des Außenbereiches:

Im Sommer steht Ihnen ein Pool mit offener Schwimmhalle kostenlos (ca. 7 x 3,5 m) zur Verfügung. Ein Blickschutz rundum sorgt dafür, dass Sie Ihre Privatsphäre in vollen Zügen genießen können. Vor dem Pool können Sie sich über eine Sitz- und Liegecke (Tisch mit Hochlehnern und 2 Sonnenliegen)

im toskanischen Stil mit einer Kräuterecke und einem Holzkohlegrill erfreuen. Im angrenzenden Holzbackofen mit Schamottsteinen besteht für Sie auch die Möglichkeit z.B. Pizza und dergleichen zu backen. Am Abend lädt bei schönem Wetter, das wunderschöne Ambiente dort, zum gemütlichen Beisammensein ein. Eine großzügige Grünfläche bietet ideale Spielmöglichkeiten für Groß und Klein.

Check-In und Check-Out und Schlüsselübergabe

Ein persönlicher Check-In ist nur nach Absprache möglich. Sie haben die Möglichkeit der schlüssellosen Übernahme der Wohnung über die Haustür. Diese verfügt über einen Schlüsselcodetaster. Am Anreisetag schicke ich Ihnen eine SMS mit dem an diesem Tag geltenden Code. Durch Eingabe des Codes am Codetaster gelangen Sie ins Haus. Der Schlüssel zur Ferienoase ist an der Wohnungstür im Erdgeschoss eingesteckt (Tür mit Glasoberlicht mit Papageien). Wenn Sie in den Flur der Wohnung treten, geht das Licht über den Bewegungsmelder an. Die weiteren Schlüssel (auch den Aufzugsschlüssel) finden Sie im Schlüsselkasten auf der linken vorderen Flurseite. Am Abreisetag lassen Sie die Schlüssel dann einfach in der Ferienwohnung. Check-in ist ab 14Uhr und Check-out bis 10 Uhr möglich. Aus der beigefügten Hausordnung, die Sie mit Vertragsabschluss anerkennen, können Sie weitere Einzelheiten entnehmen.

Weitere Extras für Sie:

Ihre Betten sind bei der Anreise bereits bezogen, damit Sie entspannt in den Urlaub starten können. Im Preis sind pro Erwachsenen je zwei Handtuchsets für das Bad enthalten.

Spülmittel, Spülmaschinentaps, Geschirrhandtücher, Spültuch, -schwamm, Reinigungsmittel, Waschmittel, Duschbad, Shampoo, Flüssigseife, Toilettenpapier steht Ihnen als Einmalausstattung kostenfrei zur Verfügung.

Es steht Ihnen ein WLAN-Gastzugang und über diesen auch der Streaming Dienst Netflix kostenlos zur Verfügung.

Erleben Sie modernen Komfort mit Smart Home-Technologie. Steuern Sie Beleuchtung, Rollläden und TV ganz einfach per Sprachbefehl (nur in deutscher Sprache)

Auf Anfrage kann Ihnen einiges Zubehör für Babys und Kleinkinder kostenlos zur Verfügung gestellt werden.

Das Gelände - außer dem Poolbereich- ist videoüberwacht.